

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 14 " 03 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " 03 2024 года
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 24</u> (должность)	<u>Озеров С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>МОНОЛИТНЫЕ</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>241</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 713,80</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>11 923,10</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>9</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>793,00</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X		удовл			
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл.			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовле.				

Наружные стены	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками				
архитектурная отделка	кв. м	X	фасадная	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции	Удовл.			
	кв.м	522	кладка				
подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	17	Алюмин.	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			
подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл.	4йп,14эт. ремонт	20	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	5384	Ж/б	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	Удовл.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовл.			
Внутренний водосток	пог. м	232	ПВХ	Удовл.			

3

	Почтовые ящики	шт.	241	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			
	здвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.	замена	3	
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1760	сталь	Удовл.			
	здвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.	Замена	2	
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.	Замена	4	
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				

Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	123	Сталь	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	1040	Сталь	Удовл.		
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл.	замена	6
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	36	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	912	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл.		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	60	Устройство этажное распределит. модульное	Удовл.		
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампами	Удовл.		
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.		
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230 ART	Удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль		1 раз в год

